## חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
## מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0802447 תא/מק/4945 – חלקה 54 גוש 7077 במרחב יצחק שדה והעברת בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 46, מונה תדפיס תשריט: 31

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:** גוש/חלקה:

גוש 6950 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 16, 17, 34

גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 61, חלקות בחלקן: 62

גוש 8987 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 2, 3, 30

**מיקום/כתובת:** מנחם בגין 52, דוד חכמי 1, 17, 19, הרצל 53 תל-אביב

**מטרת התכנית:**

חיזוק המע"ר המטרופוליני והתחדשות עירונית במרחב שבח תוך מתן תוספת זכויות בניה לשימושים עבור אזור תעסוקה בהתאם להוראות תכנית המתאר תא/5000 ולמדיניות מרחב שבח. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממגרש מוסר ברחוב הרצל 53 למגרש המקבל בתא שטח A101.

**עיקרי התכנית:**

1. קביעת ייעודי קרקע ושינוי יעוד מאזור תעסוקה ושטח ציבורי פתוח לאזור תעסוקה, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ודרך מוצעת.
2. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע כך שסך השטחים הכוללים מעל הקרקע לא יעלו על השטחים הכוללים הקבועים בתוכנית.
3. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ממגרש המוסר ברחוב הרצל 53 אל המגרש המקבל בתא שטח A101.
4. מחיקת 1211.55 מ"ר עיקרי במגרש מוסר.
5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה (התשכ"ה) 1965.
6. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני קביעת קווי בניין, גובה קומות והוראות לתכנית העיצוב.
7. קביעת גובה בנייה אבסולוטי עד 180 מטר מעל פני הים.
8. קביעת שטחי בניה והוראות בניה לשטחים בתת הקרקע.
9. קביעת הוראות להרחבת דרכים.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהייה להולכי רגל.
11. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בתא שטח A101 וקביעת הוראות לגביהם.
12. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה.
13. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובניה ירוקה.
14. קביעת הוראות בינוי לתת הקרקע.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

## חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0592873 תא/מק/4679 – מרחב סונול חכמי והרצל 53 בסמכות הועדה המקומית.

מונה תדפיס הוראות: 46

מונה תדפיס תשריט: 31

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

**גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 6950 חלקות בשלמותן 34, 17-16

**גוש מוסדר 7077 חלקות בשלמותן 61, חלק** מהחלקה 62

גוש מוסדר 8987 חלקות בשלמותן 2,3, 30

**מיקום/כתובת:**

דרך בגין 52, הרצל 53, דוד חכמי 1, 17, 19

**מטרת התכנית:**

א. חיזוק המע"ר המטרופוליני והתחדשות עירונית במרחב שבח תוך מתן תוספת זכויות בניה לשימושים עבור אזור תעסוקה בהתאם להוראות תכנית המתאר תא/5000 ולמדיניות מרחב שבח.

ב.עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות **מחמירות ע"פ תכנית השימור ממגרש מוסר ברחוב הרצל 53 למגרש המקבל בתא שטח A101.**

**עיקרי התכנית:**

1. קביעת ייעודי קרקע ושינוי יעוד מאזור תעסוקה ושטח ציבורי פתוח לאזור תעסוקה, שטח **ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ודרך מוצעת.**
2. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע כך שסך השטחים הכוללים מעל הקרקע לא יעלו על השטחים הכוללים הקבועים בתוכנית.
3. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ממגרש המוסר ברחוב הרצל 53 אל המגרש המקבל בתא שטח A101.
4. מחיקת 1211.55 מ"ר עיקרי במגרש מוסר.
5. **קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת** כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה (התשכ"ה) 1965.
6. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני קביעת קווי בניין, גובה קומות והוראות לתכנית העיצוב.
7. קביעת גובה בנייה אבסולוטי עד 180 מטר מעל פני הים.
8. קביעת שטחי בניה והוראות בניה לשטחים בתת הקרקע.
9. קביעת הוראות להרחבת דרכים.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהייה להולכי רגל.
11. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בתא שטח A101 וקביעת הוראות לגביהם.
12. **קביעת תקן חניה והסדרי תנועה.**
13. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובניה ירוקה.
14. קביעת הוראות בינוי לתת הקרקע.

הודעה זו לפי הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 10250 עמוד 4109 בתאריך 10/03/2022. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – **תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il**

**בכבוד רב, רון חולדאי ראש עיריית תל אביב-יפו יו"ר הועדה המקומית**

---

## עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
### הודעה לפי תקנה 36ב התשע"ו -2016

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **2040 מס' 25 תל אביב** גוש: 6620 חלקות: 15, 42 גוש: 6621 חלקה: 8

כי בעלי דירה/ות חלקת קרקע הגישו בקשה למתן היתר לפי תקנה 36(ב) ולהקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 025-2040 בקשה מס': 26886.

**מהות הבקשה:**

תוספת שטח על סמך תמ"א 18 תיקון 4 שינוי מס' -2 הפיכת שטח עיקרי (ממ"ק) לשטח שרות **והעברתו לצורך הגדלת שטח המסחר.**

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**עובד יוסף, מגיש הבקשה**

---

## חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0337626 תא/מק/4487 – מתחם שניצלר בסמכות הועדה המקומית.

מונה תדפיס הוראות: 74 מונה תדפיס תשריט: 46

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 7051 חלקות בשלמותן 53-58, 46-44, חלק מחלקות 121-120, 52, 47-49

**מיקום/כתובת:**

אליפלט 5א, 7, 3א, 3ב, 5ב, 1, 9, 5, 3, דרך שלמה 29, 33, 31, 27, שניצלר 11, 3, 9, 7, 3א, 5, 1 פארנצויז

מתחם בין הרחובות פארנצויז, שניצלר, דרך שלמה ורח' אליפלט-שלבים

**מטרת התכנית:**

1. פיתוח והתחדשות עירונית על ידי יצירת מרחב פעיל הכולל עירוב שימושים של תעסוקה, מגורים ומסחר, במרחב מערב פלורנטין בתפר שבין תל אביב ליפו. זאת תוך מיצוי יתרונות המיקום שלו בצומת דרכים ראשיות ובקרבה למערכות הסעת המונים.
2. פיתוח רחוב אליפלט ויצירת המשך לרחוב פראנצויז, באמצעות פינוי מבנים רעועים ומזוהמים בתחום הדרך והרחבת רחוב שניצלר.
3. פינוי של תחנת תדלוק פעילה בצומת הרחובות סלמה ושניצלר, המגבילה פיתוח, התחדשות עירונית ושימוש למגורים בסביבתה.
4. הגדרת מערכת שטחים פתוחים בזיקת הנאה לרווחת הציבור לשהייה ולמעבר של הולכי רגל וקביעת שטחי ציבור מבונים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה של המגרשים בתחום התוכנית לפי פרק ג' סימן ז לחוק.
2. שינוי יעוד הקרקע מתעשיה ומלאכה ודרך מוצעת למגורים, מסחר ותעסוקה. קביעת התכליות והשימושים המותרים ביעוד זה.
3. קביעת זכויות הבניה לשימושי מגורים, מסחר, תעסוקה ולשימושים ציבוריים.
4. התווית מערך הדרכים והנגישות לכלי רכב, בהתאם לתכנון התנועתי העדכני לציר אליפלט, לרבות פינוי מבנים קיימים באזור המיועד להמשך רחוב פראנצויז על מנת לאפשר את סלילתו בתחום התוכנית והרחבת רחוב שניצלר.
5. קביעת גובה המבנים המותר לבנייה לעד 30 קומות מעל קומת הקרקע.
6. קביעת הוראות בינוי, קווי בניין והנחיות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי.
7. קביעת מספר יחידות דיור מרבי (210 יחידות דיור), בשטח ממוצע של 72 מ"ר (עיקרי), ומתוכן 40 יחידות דיור בהיקף יד.
8. קביעת שטחים פתוחים בזיקת הנאה לשהייה ולמעבר הציבור.
9. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
10. קביעת הוראות בנושאי איכות סביבה, בניה ירוקה ותכנון בר קיימא.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**בכבוד רב, רון חולדאי ראש עיריית תל אביב יפו יו"ר הועדה המקומית**

---

## חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
## מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0615963 תא/מק/3720 – מרחב ליאונרדו בסמכות הועדה המקומית.

מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 15

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:** גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6111 חלקות בשלמותן 585, 591 חלקות בחלקן 592-593, 583-584, 651

גוש מוסדר 7099 חלקות בשלמותן 108, 112 חלקי חלקות 109-111.

**מיקום/כתובת:** תל אביב - יפו, דה וינצ'י לאונרדו 9,5,7 הפטמן 5,3,7,1 לסקוב חיים 28,26 קפלן אליעזר 12,10

**מטרת התכנית:**

1. הקמת מרחב הכולל שימושים מעורבים לתעסוקה, מלונאות, מסחר ומגורים וכן שטחים לשימושים ציבוריים מבונים ובלתי מבונים בהתאם להוראות תא/5000 למע"ר (מרכז עסקים ראשי) מטרופוליני סמוך להסעת המונים.
2. קביעת המבנה ברחוב אליעזר קפלן מספר 12/ לאונרדו דה וינצ'י מספר 9 כמבנה לשימור לצורך המחשת הערכים האדריכליים של המורשת הבנייה בשנים שלאחר קום המדינה.
3. שיפור איכות המרחב הציבורי, יצירת המשכיות ורציפות של מעברים דרך תחום התכנית לרווחת הציבור, תוך קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהייה רגלית בתחומה.

**עיקרי התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגרשים בייעוד "בנין בעל אופי ציבורי" ו-"בית חניה" ל-"עירוני מעורב".
2. קביעת שימושים מעל מעל ומתחת למפלס הכניסה וכן מספר יחידות דיור מירבי במגרש, מספר יחידות דיור להשכרה, ושטחי שירות כנדרש.
3. קביעת זכויות בניה מעל ומתחת למפלס הכניסה וכן מספר יחידות דיור מירבי במגרש, מספר יחידות דיור להשכרה, ושטחי שירות כנדרש.
4. קביעת היקף השטחים הבנויים לשימושים ציבוריים מבונים והוראות לגביהם.
5. קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים ומלונאות.
6. קביעת הוראות בינוי, מספר קומות, תכסית בינוי וקווי בנין.
7. קביעת תחום המרחב הציבורי, וקביעת הוראות בינוי ופיתוח בתחומו.
8. קביעת מבנה לשימור והוראות לשימורו ולתחזוקתו ומניעת פגיעה בערכיו.
9. קביעת הנחיות להכנת תכנית לעיצוב אדריכלי.
10. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
11. קביעת תקן חניה, והסדרי תנועה.
12. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
14. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר ושהיית הולכי רגל ואופניים כל שעות היממה וכל ימות השנה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

## חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1074137 תא/מק/5136 – מנחם בגין 66, 68 ,70 במרחב יצחק שדה בסמכות הועדה המקומית.

מונה תדפיס הוראות: 34 מונה תדפיס תשריט: 25

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 7077 חלקות בשלמותן 44, 48,49 חלקות בחלקן 43, 51-52

מיקום/כתובת: דרך מנחם בגין 66, 68, 70

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית הינה פיתוח והתחדשות המרחב בקרבה לציר מתע"ן-תחנת קרליבך והשלמת רצף הביטוי במרחב חסן עראפה. התכנית כוללת איחוד שלושת המגרשים בתחום התכנית למגרש תכנוני אחד ביעוד עירוני מעורב, תוספת זכויות בניה בהתאם לעקרונות תכנית המתאר תא/5000 תוך שמירה על עקרונות תכנית העיצוב של מרחב יצחק שדה תעא/3319/ב להקמת שני מגדלים, האחד מוטה תעסוקה והשני מוטה מגורים בגובה של עד 180 מ' בעירוב שימושים למסחר, תעסוקה, שטחי ציבור מבונים ומגורים לרבות דיור בהישג יד.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת הוראות לאיחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית בהתאם לפרק ג' סימן ז לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
2. שינוי יעוד הקרקע בתכנית מיעוד "תעסוקה מיוחד", ו"שטח פרטי פתוח" למגרש ביעוד "עירוני מעורב" ו"שטח פרטי פתוח".
3. קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה ושימושים נוספים- קביעת עד 20% מהשטחים הסחירים העל קרקעיים הכוללים לשימוש מגורים לרבות דיור בהישג יד ועד 5% עבור תעסוקה 2 ומסחר 2 ודיור בהישג יד.
4. קביעת זכויות בניה מעל הקרקע לשימושי מסחר, תעסוקה, שימושים ציבוריים, שימושים בעלי אופי ציבורי, מגורים לרבות דיור בהישג יד.
5. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהן.
6. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות ועבור מצללות לשימושים ציבוריים.
7. קביעת גובה הבניה עד לגובה 180 מ' מעל פני הים.
8. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני, קווי הבניין , גובה קומות והוראות לתכנית עיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל וביטול רצועה לתכנון תוואי רק"ל בעתיד מתכנית תא/3319
11. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובניה ירוקה.
12. קביעת תקן חניה בתוספת השטח מכוח תכנית זו, קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה.
13. קביעת שטחי בניה תת קרקעיים.
14. קביעת הוראות בינוי לתכסיס הבניה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**בכבוד רב, רון חולדאי ראש עיריית תל אביב יפו**
**יו"ר הועדה המקומית**

---

## עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ארגוב אלכסנדר (ששא) 29, תל אביב- יפו** גוש: 6332 חלקה: 153 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 027-2253 בקשה מס': 24279.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

הגדלת מרתף ללא חפיפה של קומת הקרקע

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

## הודעה בענייני תכנון ובניה
### עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ראשון לציון 7** , תל אביב-יפו גוש/ חלקה: 6944/68 כי בעלי דירה או **חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0043 הגשה** מס' 19790

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה של 10% בקווי בניין צדדיים
2. הקלה לתוספת מרפסות אחוריות עד 40% מן המרווח המותר
3. **הקלה בנייה זכויות בין קומות**
4. הקלה לתוספת 2.65 קומות
5. הקלה לתוספת 5% עבור התקנת מעלית
6. הקלה לתוספת 6% לטובת שיפור תכנון
7. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
8. תוספת של 5% בשל תוספת 2 קומות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או **בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והנך רואה את עצמך** נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

## הודעה בענייני תכנון ובניה
### עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד קיבוצ אריה 20 , חיותמן 10 , תל אביב-יפו גוש/ חלקה: 6213/1040 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 020-0569 הגשה מס` 24967

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקמת בריכה במרחק 1 מ' מגבול מגרש מזרחי
2. הקמת בריכה במרחק 1.60 מ' מגבול מגרש דרומי
3. הקלה להנמכת חצרות אנגליות למפלס המרתף
4. ניוד שטחים בין קומות
5. הארכת קיר משותף מעבר לחפיפה הקיימים עם הבניין הצמוד
6. בניית ממ"ד במרתף מעבר לתכסית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**